

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг
договора управления за 2019 год
г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 71А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	370 679,91
8.	- за содержание дома	руб.	229 804,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	91 569,10
10.	- за услуги управления	руб.	49 306,45
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	301 280,10
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	301 280,10
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	370 679,91
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	114 501,26
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	69 399,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию кровли и водосточных систем		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 029,86
21.2	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 409,70
21.3	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	704,38
21.4	Работы по содержанию системы вентиляции		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	704,38
21.5	Работы по содержанию системы ХВС		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	996,50
21.6	Работы по содержанию системы ГВС		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 243,39
21.7	Работы по содержанию канализации		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 515,78
21.8	Работы по содержанию центрального отопления		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 774,90
21.9	Работы по содержанию приборов учета		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 175,71
21.10	Работы по содержанию электрооборудования		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 807,22
21.11	Уборка лестничных клеток		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 627,15
21.12	Уборка придомовой территории		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 023,60

21.13	Благоустройство территории			
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 877,31	0,24
21.14	Дератизация и дезинсекция			
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 301,75	0,06
21.15	Аварийно-ремонтное обслуживание			
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 414,15	0,50
21.16	Расходы на управление (УК)			
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 306,45	0,93
21.17	Текущий ремонт элементов благоустройства территории			
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 266,42	0,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.1	Удаление с крыш снега и наледи			
24.1	Периодичность выполнения работ	-		по необходимости
25.1	Единица измерения	-		м2 кровли
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.		68,57
23.2	Осмотр кровли шиферной			
24.2	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.2	Единица измерения	-		1000 м2 кровли
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.		606,46
23.3	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон (проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке и в подвальном помещении)			
24.3	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.3	Единица измерения	-		1000 м2 кровли
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.		704,38
23.4	Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.			
24.4	Периодичность выполнения работ	-		по необходимости
25.4	Единица измерения	-		м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.		707,79
23.5	Местный осмотр подвальных помещений			
24.5	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.5	Единица измерения	-		чел.час
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		4 705,32
23.6	Местный осмотр лестниц, крылец			
24.6	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.6	Единица измерения	-		чел.час
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.		704,38
23.7	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений			
24.7	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.7	Единица измерения	-		шт
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.		704,38
23.8	Осмотр квартиры по заявлению			
24.8	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.8	Единица измерения	-		квартира
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.		498,25
23.9	Установка водосчетчика ГВС (ИПУ)			
24.9	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.9	Единица измерения	-		счетчик
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.		295,56
23.10	Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм			
24.10	Периодичность выполнения работ	-		по необходимости
25.10	Единица измерения	-		м.п. труб
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.		2 893,00

23.11	Осмотр квартиры по заявлению		
24.11	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	квартира
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 683,93
23.12	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.12	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	шт.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	511,19
23.13	Осмотр канализационных колодцев		
24.13	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	колодец
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	317,89
23.14	Осмотр квартиры по заявлению		
24.14	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	квартира
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	598,86
23.15	Прочистка канализационного лежака		
24.15	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	п.м
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	200,19
23.16	Обслуживание приборов учета тепла		
24.16	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	м2*мес
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
23.17	Прочистка стояков отопления		
24.17	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.17	Единица измерения	-	м.п. труб
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	869,28
23.18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухоотборники		
24.18	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.18	Единица измерения	-	шт
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	400,30
23.19	Замена небольших участков системы отопления Д= 15-25 мм		
24.19	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м.п. труб
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 012,10
23.20	Осмотр квартиры по заявлению		
24.20	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	квартира
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	599,83
23.21	Мелкий ремонт теплоизоляции		
24.21	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	п.м
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	469,75
23.22	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)		
24.22	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	шт.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	328,63
23.23	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		
24.23	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	шт
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	177,21

23.24	Включение автоматических выключателей		
24.24	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	автомат
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	437,31
23.25	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)		
24.25	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	шт
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	353,88
23.26	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.26	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	лест. клетка
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	231,35
23.27	Опломбировка счетчика		
24.27	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	счетчик
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	164,93
23.28	Осмотр квартиры по заявлению		
24.28	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	квартира
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	449,23
23.29	Прочие работы по содержанию электрооборудования		
24.29	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 619,75
23.30	Проверка состояния вентиляционных каналов		
24.30	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	квартир
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	704,38
23.31	Прочие работы по содержанию отмстки и приямков		
24.31	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.31	Единица измерения	-	
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	885,57
23.32	Установка информационных досок, стендов		
24.32	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.32	Единица измерения	-	шт
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 044,40
23.33	Уборка лестничных клеток		
24.33	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.33	Единица измерения	-	м2*мес
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
23.34	Уборка придомовой территории		
24.34	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.34	Единица измерения	-	м2*мес
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.35	Подсыпка противогололедными смесями		
24.35	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,53
23.36	Дератизация здания без мусоропровода		
24.36	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.36	Единица измерения	-	м2 подв + мус.кам.
26.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

23.37	Дезинфекция здания		
24.37	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.37	Единица измерения	-	м2 подв * мус. кам
26.37	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.38	Дезинфекция здания		
24.38	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.38	Единица измерения	-	м2*мес
26.38	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.39	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.39	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.39	Единица измерения	-	м2*мес
26.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.40	Затраты на управление		
24.40	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.40	Единица измерения	-	м2*мес
26.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.41	Проверка работы эл.счетчика		
24.41	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.41	Единица измерения	-	шт
26.41	Стоимость на единицу измерения	руб.	431,06
23.42	Механизированная уборка придомовой территории		
24.42	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.42	Единица измерения	-	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,15
Работы по текущему ремонту сверх тарифа			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	167 478,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	383,2352
40.1	Начислено потребителям	руб.	337 836,91
41.1	Оплачено потребителями	руб.	274 048,07
42.1	Задолженность потребителей	руб.	63 788,84
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 637,28
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 048,07
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 589,21
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2975,01
40.2	Начислено потребителям	руб.	96 511,16
41.2	Оплачено потребителями	руб.	73 248,03
42.2	Задолженность потребителей	руб.	23 263,13
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 270,03
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 390,42
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 879,61
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	4732,04
40.3	Начислено потребителям	руб.	76 406,18
41.3	Оплачено потребителями	руб.	58 321,99
42.3	Задолженность потребителей	руб.	18 084,19
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 869,99
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 178,64
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 691,35
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1833,8
40.4	Начислено потребителям	руб.	65 650,40
41.4	Оплачено потребителями	руб.	51 898,90
42.4	Задолженность потребителей	руб.	13 751,50
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 438,21
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 790,78
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 647,43
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	79624
40.5	Начислено потребителям	руб.	182 787,47
41.5	Оплачено потребителями	руб.	146 703,77
42.5	Задолженность потребителей	руб.	36 083,70
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 097,60
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 094,80
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 002,80
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	198,14
40.6	Начислено потребителям	руб.	64 679,25
41.6	Оплачено потребителями	руб.	52 172,42
42.6	Задолженность потребителей	руб.	12 506,83
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 679,25
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 172,42
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 506,83
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00