

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг  
договора управления за 2019 год  
г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 31А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	91 717,78
8.	- за содержание дома	руб.	53 429,58
9.	- за текущий ремонт	руб.	26 088,26
10.	- за услуги управления	руб.	12 199,94
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	76 959,23
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	76 959,23
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	91 717,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	25 856,68
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	14 758,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
21.1	Работы по содержанию кровли и водосточных систем		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 562,83
21.2	Работы по содержанию системы ГВС		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 146,34
21.3	Работы по содержанию центрального отопления		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 821,44
21.4	Работы по содержанию приборов учета		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 124,10
21.5	Работы по содержанию электрооборудования		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 993,35
21.6	Уборка лестничных клеток		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 526,72
21.7	Уборка придомовой территории		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 892,80
21.8	Благоустройство территории		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	937,29
21.9	Дератизация и дезинсекция		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	816,96
21.10	Аварийно-ремонтное обслуживание		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 535,68
21.11	Расходы на управление (УК)		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 199,94
21.12	Текущий ремонт элементов благоустройства территории		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 303,65

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Удаление с крыш снега и наледи		
24.1	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.1	Единица измерения	-	м2 кровли
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	118,76
23.2	Осмотр квартиры по заявлению		
24.2	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	квартира
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	927,43
23.3	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.3	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	шт.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	377,30
23.4	Обслуживание приборов учета тепла		
24.4	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	м2*мес
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
23.5	Замена небольших участков системы отопления Д= 15-25 мм		
24.5	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.5	Единица измерения	-	м.п. труб
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 630,09
23.6	Осмотр квартиры по заявлению		
24.6	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	квартира
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	561,27
23.7	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		
24.7	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	шт
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	251,32
23.8	Замена светильников		
24.8	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	шт
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 239,38
23.9	Установка информационных досок, стендов		
24.9	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.9	Единица измерения	-	шт
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 075,91
23.10	Уборка лестничных клеток		
24.10	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	м2*мес
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
23.11	Уборка придомовой территории		
24.11	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	м2*мес
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.12	Подсыпка противогололедными смесями		
24.12	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.12	Единица измерения	-	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,26

23.13	Дезинфекция здания		
24.13	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.13	Единица измерения	-	м2*мес
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.14	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.14	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	м2*мес
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.15	Затраты на управление		
24.15	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	м2*мес
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
Работы по текущему ремонту сверх тарифа			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	48 418,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	107,1608
40.1	Начислено потребителям	руб.	72 538,08
41.1	Оплачено потребителями	руб.	59 898,45
42.1	Задолженность потребителей	руб.	12 639,63
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 215,46
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 898,45
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 317,01
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	797
40.2	Начислено потребителям	руб.	26 448,55
41.2	Оплачено потребителями	руб.	17 277,14
42.2	Задолженность потребителей	руб.	9 171,41
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 079,40
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 155,99
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 923,41
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	1155,64
40.3	Начислено потребителям	руб.	18 730,57
41.3	Оплачено потребителями	руб.	12 205,24
42.3	Задолженность потребителей	руб.	6 525,33
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 544,91
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 981,26
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 563,65
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	357,01
40.4	Начислено потребителям	руб.	12 255,38
41.4	Оплачено потребителями	руб.	7 876,08
42.4	Задолженность потребителей	руб.	4 379,30
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 460,51
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 519,49
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 941,02
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	15563
40.5	Начислено потребителям	руб.	44 591,11
41.5	Оплачено потребителями	руб.	31 632,80
42.5	Задолженность потребителей	руб.	12 958,31
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 351,20
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 822,86
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 528,34
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	41,81
40.6	Начислено потребителям	руб.	7 240,70
41.6	Оплачено потребителями	руб.	4 496,00
42.6	Задолженность потребителей	руб.	2 744,70
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 240,70
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 496,00
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 744,70
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00