

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг
договора управления за 2019 год
г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 82А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	746 932,84
8.	- за содержание дома	руб.	470 442,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	179 079,48
10.	- за услуги управления	руб.	97 410,90
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	687 556,79
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	687 556,79
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	746 932,84
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	150 534,95
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	59 376,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию кровли и водосточных систем		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 192,60
21.2	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 568,21
21.3	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 204,67
21.4	Работы по содержанию системы ХВС		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 989,92
21.5	Работы по содержанию системы ГВС		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 757,04
21.6	Работы по содержанию канализации		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 701,06
21.7	Работы по содержанию центрального отопления		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 061,55
21.8	Работы по содержанию приборов учета		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 705,49
21.9	Работы по содержанию электрооборудования		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 162,41
21.10	Уборка лестничных клеток		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 353,89
21.11	Уборка придомовой территории		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 632,35
21.12	Благоустройство территории		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 660,49

21.13	Дератизация и дезинсекция			
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 523,10	0,13
21.14	Аварийно-ремонтное обслуживание			
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 184,40	1,00
21.15	Расходы на управление (УК)			
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 410,90	1,87
21.16	Текущий ремонт фундаментов, стен, фасадов, перекрытий			
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 623,53	0,51
21.17	Текущий ремонт элементов благоустройства территории			
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 138,80	0,21
21.18	Вывоз ТБО			
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 527,48	0,55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.1	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон			
24.1	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно	
25.1	Единица измерения	-	1000 м2 кровли	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	641 350,00	
23.2	Удаление с крыш снега и наледи			
24.2	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости	
25.2	Единица измерения	-	м2 кровли	
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,45	
23.3	Прочие работы по содержанию стен и фасадов			
24.3	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно	
25.3	Единица измерения	-		
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 926,86	
23.4	Ремонт бетонных крылец с устройством опалубки			
24.4	Периодичность выполнения работ	-	по графику	
25.4	Единица измерения	-	м2	
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	
23.5	Установка (снятие) пружин на входные двери			
24.5	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости	
25.5	Единица измерения	-	шт	
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	341,97	
23.6	Мелкий ремонт оконных заполнений			
24.6	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно	
25.6	Единица измерения	-	шт	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,27	
23.7	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений			
24.7	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно	
25.7	Единица измерения	-	шт	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	641,35	
23.8	Снятие показаний водосчетчика ХВС (ИПУ)			
24.8	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно	
25.8	Единица измерения	-	счетчик	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	155,19	
23.9	Установка водосчетчика ХВС (ИПУ)			
24.9	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно	
25.9	Единица измерения	-	счетчик	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	461,96	

23.10	Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС Д= 32-50 мм		
24.10	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	шт
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 477,46
23.11	Осмотр квартиры по заявлению		
24.11	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	квартира
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	777,93
23.12	Плановый осмотр системы ХВС в квартире		
24.12	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	квартира
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	701,74
23.13	Установка водосчетчика ГВС (ИПУ)		
24.13	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	счетчик
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	255,44
23.14	Опломбировка приборов учета ГВ (ИПУ)		
24.14	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	шт
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	189,51
23.15	Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС Д= 15-25 мм		
24.15	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	шт
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	588,24
23.16	Осмотр квартиры по заявлению		
24.16	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	квартира
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	557,62
23.17	Возмещение ущерба		
24.17	Периодичность выполнения работ	-	по заявлению
25.17	Единица измерения	-	квартира
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	527,98
23.18	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.18	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	шт.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	193,91
23.19	Очистка грязевиков, воздухоотборников		
24.19	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	шт.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	167,25
23.20	Осмотр квартиры по заявлению		
24.20	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	квартира
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	425,27
23.21	Осмотр системы отопления здания		
24.21	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1000 м2 подв. пом.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 886,67
23.22	Обслуживание приборов учета тепла		
24.22	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	м2*мес
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38

23.23	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов		
24.23	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.23	Единица измерения	-	шт
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 008,96
23.24	Расконсервация системы отопления		
24.24	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.24	Единица измерения	-	ИТП
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 469,31
23.25	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухоотборники		
24.25	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.25	Единица измерения	-	шт
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	227,04
23.26	Осмотр квартиры по заявлению		
24.26	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	квартира
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	690,32
23.27	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)		
24.27	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	шт.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	265,61
23.28	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.28	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	шт.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	232,38
23.29	Контроль состояния измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.)		
24.29	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	раз
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 434,86
23.30	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		
24.30	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	шт
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	134,86
23.31	Замена ламп внутреннего освещения: ДРЛ		
24.31	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	шт
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 837,14
23.32	Замена автоматических выключателей		
24.32	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.32	Единица измерения	-	шт
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	695,47
23.33	Замена светильников		
24.33	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.33	Единица измерения	-	шт
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 257,34
23.34	Осмотр внутриквартирных электрических устройств		
24.34	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.34	Единица измерения	-	квартира
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	332,16
23.35	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.35	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.35	Единица измерения	-	силовая установка
26.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	435,22

23.36	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.36	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.36	Единица измерения	-	лест. клетка
26.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	453,27
23.37	Замена стенного или потолочного патрона		
24.37	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.37	Единица измерения	-	патрон
26.37	Стоимость на единицу измерения	руб.	231,69
23.38	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.38	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.38	Единица измерения	-	1000 м3 объ. здан.
26.38	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 217,78
23.39	Прочие работы по содержанию внутренних дорог		
24.39	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.39	Единица измерения	-	
26.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 283,11
23.40	Ремонт и окраска МАФ		
24.40	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.40	Единица измерения	-	шт
26.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 191,72
23.41	Установка новых МАФ: скамейка		
24.41	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.41	Единица измерения	-	шт
26.41	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 947,08
23.42	Прочие работы по содержанию МАФ		
24.42	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.42	Единица измерения	-	
26.42	Стоимость на единицу измерения	руб.	783,07
23.43	Уборка лестничных клеток		
24.43	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.43	Единица измерения	-	м2*мес
26.43	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
23.44	Мытье плафонов, светильников		
24.44	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.44	Единица измерения	-	шт
26.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,33
23.45	Уборка придомовой территории		
24.45	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.45	Единица измерения	-	м2*мес
26.45	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.46	Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс		
24.46	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.46	Единица измерения	-	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,98
23.47	Подсыпка противогололедными смесями		
24.47	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,69
23.48	Уборка мусора с газонов		
24.48	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.48	Единица измерения	-	м2 убир.пл.
26.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 422,90

23.49	Дезинфекция здания		
24.49	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.49	Единица измерения	-	м2*мес
26.49	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.50	Вывоз ТБО жителей		
24.50	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.50	Единица измерения	-	м2*мес
26.50	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.51	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.51	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.51	Единица измерения	-	м2*мес
26.51	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.52	Затраты на управление		
24.52	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.52	Единица измерения	-	м2*мес
26.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.53	Местный осмотр балкона		
24.53	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.53	Единица измерения	-	шт
26.53	Стоимость на единицу измерения	руб.	641,35
23.54	Проверка работы эл.счетчика		
24.54	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.54	Единица измерения	-	шт
26.54	Стоимость на единицу измерения	руб.	292,59
23.55	Открытие-закрытие регулирующих органов ХВС: задвижек		
24.55	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	шт
26.55	Стоимость на единицу измерения	руб.	254,86
Работы по текущему ремонту сверх тарифа			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	130 594,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах			

37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	513,839
40.1	Начислено потребителям	руб.	619 356,20
41.1	Оплачено потребителями	руб.	564 411,21
42.1	Задолженность потребителей	руб.	54 944,99
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	426 834,92
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	564 411,21
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-137 576,29
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	4721
40.2	Начислено потребителям	руб.	174 274,21
41.2	Оплачено потребителями	руб.	158 704,58
42.2	Задолженность потребителей	руб.	15 569,63
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 778,08
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 726,08
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 948,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	9132,66
40.3	Начислено потребителям	руб.	144 392,02
41.3	Оплачено потребителями	руб.	131 177,87
42.3	Задолженность потребителей	руб.	13 214,15
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 609,04
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 023,87
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 585,17
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	4049,09
40.4	Начислено потребителям	руб.	137 498,29
41.4	Оплачено потребителями	руб.	124 176,40
42.4	Задолженность потребителей	руб.	13 321,89
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 525,14
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 668,21
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 856,93
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	156520
40.5	Начислено потребителям	руб.	341 117,31
41.5	Оплачено потребителями	руб.	316 109,72
42.5	Задолженность потребителей	руб.	25 007,59
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 332,50
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	347 150,24
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 182,26
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	184,15
40.6	Начислено потребителям	руб.	68 964,70
41.6	Оплачено потребителями	руб.	60 428,72
42.6	Задолженность потребителей	руб.	8 535,98
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 964,70
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 428,72
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 535,98
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 093,59