

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг  
договора управления за 2019 год  
г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 13**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	291 091,13
8.	- за содержание дома	руб.	189 052,81
9.	- за текущий ремонт	руб.	62 562,36
10.	- за услуги управления	руб.	39 475,96
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	242 043,98
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	242 043,98
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	291 091,13
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	30 670,13
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	49 047,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию кровли и водосточных систем		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 534,07
21.2	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 357,17
21.3	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 553,78
21.4	Работы по содержанию помещений (внутренняя отделка)		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 140,41
21.5	Работы по содержанию системы ХВС		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	403,15
21.6	Работы по содержанию системы ГВС		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 378,30
21.7	Работы по содержанию канализации		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 421,61
21.8	Работы по содержанию центрального отопления		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 898,65
21.9	Работы по содержанию приборов учета		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 873,04
21.10	Работы по содержанию электрооборудования		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 527,24
21.11	Уборка лестничных клеток		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 493,36
21.12	Уборка придомовой территории		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 602,92

21.13	Благоустройство территории			
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 479,68	0,14
21.14	Дератизация и дезинсекция			
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 643,48	0,05
21.15	Аварийно-ремонтное обслуживание			
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 147,84	0,40
21.16	Расходы на управление (УК)			
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 475,96	0,75
21.17	Текущий ремонт фундаментов, стен, фасадов, перекрытий			
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 023,88	0,89
21.18	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений			
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 120,60	0,06
21.19	Текущий ремонт канализации			
22.19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 345,86	0,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.1	Проверка состояния (закрытие) чердачных люков			
24.1	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.1	Единица измерения	-		люк
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	559,46	
23.2	Проверка состояния (открытие, закрытие) слуховых окон			
24.2	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.2	Единица измерения	-		шт
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	392,83	
23.3	Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.			
24.3	Периодичность выполнения работ	-		по графику
25.3	Единица измерения	-		м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	581,78	
23.4	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий			
24.4	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.4	Единица измерения	-		шт
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 508,29	
23.5	Утепление подвальных продухов			
24.5	Периодичность выполнения работ	-		по графику
25.5	Единица измерения	-		шт
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	270,52	
23.6	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков			
24.6	Периодичность выполнения работ	-		по графику
25.6	Единица измерения	-		п.м. шва
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 134,93	
23.7	Прочие работы по содержанию балконов, лестниц, крылец			
24.7	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.7	Единица измерения	-		
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	578,36	
23.8	Осмотр оконных и дверных заполнений			
24.8	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.8	Единица измерения	-		м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 945,57	

23.9	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений	
24.9	Периодичность выполнения работ	-
25.9	Единица измерения	-
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.10	Прочие работы по ремонту оконных и дверных заполнений	
24.10	Периодичность выполнения работ	-
25.10	Единица измерения	-
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.11	Установка информационных щитов	
24.11	Периодичность выполнения работ	-
25.11	Единица измерения	-
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.12	Очистка сетчатого фильтра от грязи	
24.12	Периодичность выполнения работ	-
25.12	Единица измерения	-
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.13	Осмотр квартиры по заявлению	
24.13	Периодичность выполнения работ	-
25.13	Единица измерения	-
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.14	Осмотр системы канализации здания	
24.14	Периодичность выполнения работ	-
25.14	Единица измерения	-
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.15	Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт)	
24.15	Периодичность выполнения работ	-
25.15	Единица измерения	-
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.16	Замена фасонных частей канализационных труб	
24.16	Периодичность выполнения работ	-
25.16	Единица измерения	-
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.17	Замена небольших участков полипропиленовых канализационных труб Д=100мм	
24.17	Периодичность выполнения работ	-
25.17	Единица измерения	-
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.18	Осмотр квартиры по заявлению	
24.18	Периодичность выполнения работ	-
25.18	Единица измерения	-
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.19	Прочистка канализационного лежака	
24.19	Периодичность выполнения работ	-
25.19	Единица измерения	-
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.20	Обслуживание приборов учета	
24.20	Периодичность выполнения работ	-
25.20	Единица измерения	-
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.21	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухоотборники	
24.21	Периодичность выполнения работ	-
25.21	Единица измерения	-
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.

ежемесячно
шт
608,21
по графику
445,80
по необходимости
шт
1 023,40
по необходимости
фильтр
403,15
ежемесячно
квартира
344,58
ежемесячно
1000 м2 подв. пом.
2 650,47
по графику
шт
1 068,76
по графику
шт
336,47
по графику
м.п
3 791,48
ежемесячно
квартира
397,41
по необходимости
п.м
155,31
ежемесячно
м2*мес
0,39
по необходимости
шт
274,29

23.22	Осмотр квартиры по заявлению		
24.22	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	квартира
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	503,02
23.23	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		
24.23	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	шт
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	140,89
23.24	Замена ламп внутреннего освещения: ДРЛ		
24.24	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	шт
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 692,72
23.25	Мелкий ремонт (замена) электропроводки		
24.25	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	м.п.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	964,09
23.26	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.26	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	лест. клетка
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	165,99
23.27	Установка (замена) трансформаторов тока		
24.27	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.27	Единица измерения	-	шт
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	251,16
23.28	Уборка лестничных клеток		
24.28	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	м2*мес
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.29	Уборка придомовой территории		
24.29	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	м2*мес
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
23.30	Подсыпка противогололедными смесями		
24.30	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.30	Единица измерения	-	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,40
23.31	Дезинфекция здания		
24.31	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.31	Единица измерения	-	м2*мес
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.32	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.32	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.32	Единица измерения	-	м2*мес
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.33	Затраты на управление		
24.33	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.33	Единица измерения	-	м2*мес
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.34	Восстановление уклона канализационных сетей		
24.34	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.34	Единица измерения	-	м.п.
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	799,81

23.35	Механизированная уборка придомовой территории		
24.35	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.35	Единица измерения	-	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,03
Работы по текущему ремонту сверх тарифа			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	102 928,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	315,896
40.1	Начислено потребителям	руб.	273 538,57
41.1	Оплачено потребителями	руб.	226 764,98
42.1	Задолженность потребителей	руб.	46 773,59
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 651,29
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 764,98
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 886,31
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2235,99
40.2	Начислено потребителям	руб.	67 716,26
41.2	Оплачено потребителями	руб.	56 471,24
42.2	Задолженность потребителей	руб.	11 245,02
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 891,95
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 229,99
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 661,96
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	3485,2
40.3	Начислено потребителям	руб.	56 383,06
41.3	Оплачено потребителями	руб.	47 221,85
42.3	Задолженность потребителей	руб.	9 161,21
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 927,75
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 566,43
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 361,32
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1438,51
40.4	Начислено потребителям	руб.	53 950,38
41.4	Оплачено потребителями	руб.	45 396,61
42.4	Задолженность потребителей	руб.	8 553,77
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 298,66
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 233,08
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 065,58
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	62118
40.5	Начислено потребителям	руб.	134 923,91
41.5	Оплачено потребителями	руб.	114 826,65
42.5	Задолженность потребителей	руб.	20 097,26
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 083,20
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 818,80
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 264,40
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	125,07
40.6	Начислено потребителям	руб.	45 431,46
41.6	Оплачено потребителями	руб.	38 334,06
42.6	Задолженность потребителей	руб.	7 097,40
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 431,46
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 334,06
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 097,40
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00