

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг
договора управления за 2019 год
г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 69**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	482 499,38
8.	- за содержание дома	руб.	320 562,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	96 930,15
10.	- за услуги управления	руб.	65 007,05
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	409 627,27
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	409 627,27
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	482 499,38
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	101 006,55
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	72 872,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию кровли и водосточных систем		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 430,02
21.2	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 342,23
21.3	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 537,03
21.4	Работы по содержанию системы ХВС		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 769,22
21.5	Работы по содержанию системы ГВС		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 205,44
21.6	Работы по содержанию канализации		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 303,18
21.7	Работы по содержанию центрального отопления		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 216,92
21.8	Работы по содержанию приборов учета		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 846,78
21.9	Работы по содержанию электрооборудования		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 547,66
21.10	Уборка лестничных клеток		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 393,23
21.11	Уборка придомовой территории		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 042,00
21.12	Благоустройство территории		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 107,63

21.13	Дератизация и дезинсекция		
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 353,15
21.14	Аварийно-ремонтное обслуживание		
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 825,20
21.15	Расходы на управление (УК)		
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 007,05
21.16	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений		
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	518,12
21.17	Текущий ремонт приборов учета		
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 487,00
21.18	Текущий ремонт электрооборудования		
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 268,73
21.19	Текущий ремонт элементов благоустройства территории		
22.19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 292,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Удаление с крыш снега и наледи		
24.1	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.1	Единица измерения	-	м2 кровли
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	74,08
23.2	Местный осмотр подвальных помещений		
24.2	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	чел.час
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 705,32
23.3	Местный осмотр стен и фасадов		
24.3	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	чел.час
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	704,38
23.4	Мелкий ремонт лестниц, крылец		
24.4	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.4	Единица измерения	-	шт
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	932,53
23.5	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений		
24.5	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.5	Единица измерения	-	шт
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	704,38
23.6	Прочие работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
24.6	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.6	Единица измерения	-	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	832,65
23.7	Прочие работы по ремонту оконных и дверных заполнений		
24.7	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	518,12
23.8	Установка (замена) общедомовых приборов учета ХВ		
24.8	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.8	Единица измерения	-	шт
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 487,00
23.9	Осмотр квартиры по заявлению		
24.9	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.9	Единица измерения	-	квартира
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	884,61

23.10	Снятие показаний водосчетчика ГВС (ИПУ)		
24.10	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	счетчик
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	176,19
23.11	Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм		
24.11	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м.п. труб
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 297,34
23.12	Осмотр квартиры по заявлению		
24.12	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.12	Единица измерения	-	квартира
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	948,83
23.13	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.13	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.13	Единица измерения	-	шт.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	544,46
23.14	Замена небольших участков полипропиленовых канализационных труб Д= 50мм		
24.14	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.14	Единица измерения	-	м.п
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 445,38
23.15	Осмотр квартиры по заявлению		
24.15	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.15	Единица измерения	-	квартира
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	645,12
23.16	Обслуживание приборов учета тепла		
24.16	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	м2*мес
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
23.17	Прочистка сопла элеватора, дроссельной шайбы		
24.17	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.17	Единица измерения	-	шт
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 015,35
23.18	Осмотр элеваторного узла		
24.18	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.18	Единица измерения	-	элев. узел
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 283,17
23.19	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухоотборники		
24.19	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	393,03
23.20	Осмотр квартиры по заявлению		
24.20	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.20	Единица измерения	-	квартира
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	876,03
23.21	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)		
24.21	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.21	Единица измерения	-	шт.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	328,63
23.22	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.22	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.22	Единица измерения	-	шт.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	734,62

23.23	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		
24.23	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	324,86
23.24	Замена ламп внутреннего освещения: ДРЛ		
24.24	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.24	Единица измерения	-	шт
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 132,11
23.25	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)		
24.25	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.25	Единица измерения	-	шт
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	537,63
23.26	Замена пакетных переключателей вводно-распред. устройств		
24.26	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.26	Единица измерения	-	шт
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	387,86
23.27	Замена светильников		
24.27	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 105,69
23.28	Мелкий ремонт (замена) электропроводки		
24.28	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.28	Единица измерения	-	м.п.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	200,73
23.29	Восстановление соединений электропроводки		
24.29	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.29	Единица измерения	-	соединение
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 416,39
23.30	Осмотр внутриквартирных электрических устройств		
24.30	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	квартира
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	421,93
23.31	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.31	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	лест. клетка
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 194,30
23.32	Опломбировка счетчика		
24.32	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.32	Единица измерения	-	счетчик
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	282,58
23.33	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)		
24.33	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.33	Единица измерения	-	шт
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	261,68
23.34	Замена стенного или потолочного патрона		
24.34	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.34	Единица измерения	-	патрон
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	482,21
23.35	Замена светильников для ламп ДРЛ		
24.35	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.35	Единица измерения	-	шт
26.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 104,75

23.36	Замена неисправных участков электросети здания ВВГ 3*2,5		
24.36	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.36	Единица измерения	-	м.п.
26.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	160,16
23.37	Прочие работы по содержанию электрооборудования		
24.37	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.37	Единица измерения	-	
26.37	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 214,40
23.38	Прочие работы по содержанию МАФ		
24.38	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.38	Единица измерения	-	
26.38	Стоимость на единицу измерения	руб.	704,38
23.39	Установка информационных досок, стендов		
24.39	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
26.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 036,53
23.40	Уборка лестничных клеток		
24.40	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.40	Единица измерения	-	м2*мес
26.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
23.41	Уборка придомовой территории		
24.41	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.41	Единица измерения	-	м2*мес
26.41	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.42	Подсыпка противогололедными смесями		
24.42	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.42	Единица измерения	-	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,53
23.43	Дератизация здания без мусоропровода		
24.43	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.43	Единица измерения	-	м2 подв + мус.кам.
26.43	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.44	Дезинфекция здания		
24.44	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.44	Единица измерения	-	м2 подв + мус.кам.
26.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.45	Дезинфекция здания		
24.45	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.45	Единица измерения	-	м2*мес
26.45	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.46	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.46	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.46	Единица измерения	-	м2*мес
26.46	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.47	Затраты на управление		
24.47	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.47	Единица измерения	-	м2*мес
26.47	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.48	Открытие-закрытие регулирующих органов ГВС: задвижек		
24.48	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.48	Единица измерения	-	шт
26.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	446,71

23.49	Механизированная уборка придомовой территории		
24.49	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.49	Единица измерения	-	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,13
Работы по текущему ремонту сверх тарифа			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	184 554,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	420,08
40.1	Начислено потребителям	руб.	515 752,93
41.1	Оплачено потребителями	руб.	435 052,11
42.1	Задолженность потребителей	руб.	80 700,82
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 036,79
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	435 052,11
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-87 015,32
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3714,99
40.2	Начислено потребителям	руб.	127 961,58
41.2	Оплачено потребителями	руб.	103 061,38
42.2	Задолженность потребителей	руб.	24 900,20
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 756,68
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 975,25
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 781,43
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	6192,49
40.3	Начислено потребителям	руб.	102 236,95
41.3	Оплачено потребителями	руб.	81 165,12
42.3	Задолженность потребителей	руб.	21 071,83
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 583,99
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 050,48
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 533,51
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	2391,69
40.4	Начислено потребителям	руб.	92 013,94
41.4	Оплачено потребителями	руб.	71 810,94
42.4	Задолженность потребителей	руб.	20 203,00
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 380,00
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 073,26
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 306,74
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	98772
40.5	Начислено потребителям	руб.	227 637,67
41.5	Оплачено потребителями	руб.	189 959,19
42.5	Задолженность потребителей	руб.	37 678,48
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 052,80
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 168,76
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 884,04
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	235,29
40.6	Начислено потребителям	руб.	76 628,49
41.6	Оплачено потребителями	руб.	64 215,83
42.6	Задолженность потребителей	руб.	12 412,66
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 628,49
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 215,83
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 412,66
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00