

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг
договора управления за 2019 год
г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 33**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	754 417,39
8.	- за содержание дома	руб.	474 282,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 749,26
10.	- за услуги управления	руб.	98 385,30
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	706 756,65
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	706 756,65
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	754 417,39
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-148 809,37
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	47 660,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию кровли и водосточных систем		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 714,56
21.2	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 447,86
21.3	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 324,09
21.4	Работы по содержанию системы ХВС		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 214,84
21.5	Работы по содержанию системы ГВС		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 900,36
21.6	Работы по содержанию канализации		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 939,82
21.7	Работы по содержанию центрального отопления		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 863,39
21.8	Работы по содержанию приборов учета		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 749,77
21.9	Работы по содержанию электрооборудования		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 806,61
21.10	Уборка лестничных клеток		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 965,56
21.11	Уборка придомовой территории		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 844,00
21.12	Благоустройство территории		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 893,69

21.13	Дератизация и дезинсекция		
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 588,30
21.14	Аварийно-ремонтное обслуживание		
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 706,40
21.15	Расходы на управление (УК)		
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 385,30
21.16	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений		
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	610,98
21.17	Текущий ремонт системы ГВС		
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 925,16
21.18	Текущий ремонт центрального отопления		
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 414,89
21.19	Текущий ремонт приборов учета		
22.19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 749,25
21.20	Текущий ремонт электрооборудования		
22.20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	784,98
21.21	Текущий ремонт элементов благоустройства территории		
22.21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 911,51
21.22	Текущий ремонт озеленение территории		
22.22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 672,60
21.23	Вывоз ТБО		
22.23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 812,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Удаление с крыш снега и наледи		
24.1	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.1	Единица измерения	-	м2 кровли
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,76
23.2	Прочие работы по содержанию фундаментов		
24.2	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	609,85
23.3	Мелкий ремонт лестниц, крылец		
24.3	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	838,01
23.4	Мелкий ремонт дверных заполнений		
24.4	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	шт
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	357,12
23.5	Ремонт дверных заполнений		
24.5	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.5	Единица измерения	-	шт
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	300,51
23.6	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений		
24.6	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	шт
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	609,85
23.7	Прочие работы по ремонту оконных и дверных заполнений		
24.7	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.7	Единица измерения	-	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	310,47

23.8	Установка (замена) общедомовых приборов учета ХВ		
24.8	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.8	Единица измерения	-	шт
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 749,25
23.9	Опломбировка приборов учета ХВ (ИПУ)		
24.9	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	шт
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	134,38
23.10	Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм		
24.10	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.10	Единица измерения	-	м.п. труб
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 328,93
23.11	Осмотр квартиры по заявлению		
24.11	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	квартира
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	566,51
23.12	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.12	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	шт.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	492,29
23.13	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах ГВС		
24.13	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	шт
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	943,12
23.14	Замена аварийных вентилей ГВС в квартире		
24.14	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	шт
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	310,96
23.15	Снятие показаний водосчетчика ГВС (ИПУ)		
24.15	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	счетчик
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	144,69
23.16	Осмотр квартиры по заявлению		
24.16	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	квартира
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	535,58
23.17	Возмещение ущерба		
24.17	Периодичность выполнения работ	-	по заявлению
25.17	Единица измерения	-	квартира
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	403,71
23.18	Осмотр системы горячего водоснабжения здания		
24.18	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1000 м2 подв. пом.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 277,49
23.19	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.19	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	шт.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	406,89
23.20	Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт)		
24.20	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.20	Единица измерения	-	шт
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 592,07

23.21	Установка хомутов, бандажей на трубопроводе канализации		
24.21	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	шт
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	490,40
23.22	Замена небольших участков полипропиленовых канализационных труб Д=100мм		
24.22	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.22	Единица измерения	-	м.п
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 726,71
23.23	Смена сифона		
24.23	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	шт
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	377,95
23.24	Осмотр квартиры по заявлению		
24.24	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	квартира
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	432,67
23.25	Прочистка канализационного лежака		
24.25	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	п.м
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	233,30
23.26	Обслуживание приборов учета тепла		
24.26	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	м2*мес
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции		
24.27	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	945,02
23.28	Плановая ревизия вентилей отопления		
24.28	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	шт
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,54
23.29	Замена участков внутренней системы отопления		
24.29	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.29	Единица измерения	-	м.п.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.30	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухоотборники		
24.30	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.30	Единица измерения	-	шт
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	296,33
23.31	Осмотр квартиры по заявлению		
24.31	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	квартира
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	536,60
23.32	Смена прокладок во фланцевых соединениях отопления		
24.32	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.32	Единица измерения	-	шт
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 391,09
23.33	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)		
24.33	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.33	Единица измерения	-	шт.
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	270,14

23.34	Прочие работы по ремонту системы центрального отопления		
24.34	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.34	Единица измерения	-	
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	459,59
23.35	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		
24.35	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.35	Единица измерения	-	шт
26.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	221,75
23.36	Замена ламп внутреннего освещения: ДРЛ		
24.36	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.36	Единица измерения	-	шт
26.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 078,91
23.37	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)		
24.37	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.37	Единица измерения	-	шт
26.37	Стоимость на единицу измерения	руб.	239,37
23.38	Замена светильников		
24.38	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.38	Единица измерения	-	шт
26.38	Стоимость на единицу измерения	руб.	928,72
23.39	Осмотр внутриквартирных электрических устройств		
24.39	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.39	Единица измерения	-	квартира
26.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	255,83
23.40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.40	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.40	Единица измерения	-	лест. клетка
26.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,19
23.41	Снятие показаний счетчика		
24.41	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.41	Единица измерения	-	счетчик
26.41	Стоимость на единицу измерения	руб.	169,80
23.42	Опломбировка счетчика		
24.42	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.42	Единица измерения	-	счетчик
26.42	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,32
23.43	Замена стенового или потолочного патрона		
24.43	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.43	Единица измерения	-	патрон
26.43	Стоимость на единицу измерения	руб.	200,17
23.44	Установка (замена) трансформаторов тока		
24.44	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.44	Единица измерения	-	шт
26.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	261,66
23.45	Осмотр квартиры по заявлению		
24.45	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.45	Единица измерения	-	квартира
26.45	Стоимость на единицу измерения	руб.	558,31
23.46	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.46	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.46	Единица измерения	-	1000 м3 общ. здан
26.46	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 872,69

23.47	Прочие работы по содержанию электрооборудования		
24.47	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.47	Единица измерения	-	
26.47	Стоимость на единицу измерения	руб.	609,85
23.48	Прочие работы по содержанию внутренних дорог		
24.48	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.48	Единица измерения	-	
26.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 723,56
23.49	Ремонт МАФ		
24.49	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.49	Единица измерения	-	шт
26.49	Стоимость на единицу измерения	руб.	847,10
23.50	Установка новых МАФ: скамейка		
24.50	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.50	Единица измерения	-	шт
26.50	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 505,60
23.51	Ремонт спортивных площадок и хоккейных коробок		
24.51	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.51	Единица измерения	-	шт
26.51	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 405,91
23.52	Прочие работы по содержанию МАФ		
24.52	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.52	Единица измерения	-	
26.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 498,19
23.53	Санитарная обрезка деревьев, кустарников		
24.53	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.53	Единица измерения	-	шт
26.53	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 672,60
23.54	Уборка лестничных клеток		
24.54	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.54	Единица измерения	-	м2*мес
26.54	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
23.55	Уборка придомовой территории		
24.55	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.55	Единица измерения	-	м2*мес
26.55	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.56	Подсыпка противогололедными смесями		
24.56	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.56	Единица измерения	-	м2
26.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54
23.57	Дезинфекция здания		
24.57	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.57	Единица измерения	-	м2*мес
26.57	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.58	Вывоз ТБО жителей		
24.58	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.58	Единица измерения	-	м2*мес
26.58	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.59	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.59	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.59	Единица измерения	-	м2*мес
26.59	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20

23.60	Затраты на управление		
24.60	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.60	Единица измерения	-	м2*мес
26.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.61	Осмотр системы горячего водоснабжения здания		
24.61	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.61	Единица измерения	-	1000м2 под.пом
26.61	Стоимость на единицу измерения	руб.	321,39
23.62	Проверка работы эл.счетчика		
24.62	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.62	Единица измерения	-	шт
26.62	Стоимость на единицу измерения	руб.	226,57
23.63	Проверка правильности подключения		
24.63	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.63	Единица измерения	-	квартира
26.63	Стоимость на единицу измерения	руб.	291,90
23.64	Механизированная уборка придомовой территории		
24.64	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.64	Единица измерения	-	м2
26.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,05
23.65	осмотр ГВС		
24.65	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.65	Единица измерения	-	раз
26.65	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 925,16
Работы по текущему ремонту сверх тарифа			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	122 870,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	601,9659
40.1	Начислено потребителям	руб.	806 687,63
41.1	Оплачено потребителями	руб.	753 918,27
42.1	Задолженность потребителей	руб.	52 769,36
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	491 353,88
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	753 918,27
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-262 564,39
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	5215,99
40.2	Начислено потребителям	руб.	171 891,08
41.2	Оплачено потребителями	руб.	159 507,10
42.2	Задолженность потребителей	руб.	12 383,98
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 415,34
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 207,59
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 207,75
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	8795,71
40.3	Начислено потребителям	руб.	138 819,13
41.3	Оплачено потребителями	руб.	128 871,67
42.3	Задолженность потребителей	руб.	9 947,46
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 901,23
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 196,93
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 704,30
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	3223,64
40.4	Начислено потребителям	руб.	123 259,36
41.4	Оплачено потребителями	руб.	114 594,95
42.4	Задолженность потребителей	руб.	8 664,41
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 822,61
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 713,17
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-890,56
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	154240
40.5	Начислено потребителям	руб.	353 014,99
41.5	Оплачено потребителями	руб.	320 996,96
42.5	Задолженность потребителей	руб.	32 018,03
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 963,40
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349 924,83
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 038,57
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	182,25
40.6	Начислено потребителям	руб.	67 421,60
41.6	Оплачено потребителями	руб.	60 334,75
42.6	Задолженность потребителей	руб.	7 086,85
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 421,60
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 334,75
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 086,85
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 609,74