

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг
договора управления за 2019 год
г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 33Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	418 205,29
8.	- за содержание дома	руб.	292 750,99
9.	- за текущий ремонт	руб.	84 345,80
10.	- за услуги управления	руб.	41 108,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	385 035,74
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	385 035,74
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	418 205,29
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	74 035,22
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	33 169,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	622,46
21.2	Работы по содержанию системы ХВС		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 042,26
21.3	Работы по содержанию системы ГВС		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 803,43
21.4	Работы по содержанию канализации		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 747,10
21.5	Работы по содержанию центрального отопления		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 340,39
21.6	Работы по содержанию приборов учета		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 900,36
21.7	Работы по содержанию электрооборудования		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 309,30
21.8	Уборка лестничных клеток		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 528,00
21.9	Уборка придомовой территории		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 704,00
21.10	Благоустройство территории		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 850,95
21.11	Дератизация и дезинсекция		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 752,80
21.12	Аварийно-ремонтное обслуживание		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 022,40

21.13	Расходы на управление (УК)			
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 108,50	1,87
21.14	Текущий ремонт фундаментов, стен, фасадов, перекрытий			
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 136,88	1,10
21.15	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений			
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	510,63	0,02
21.16	Текущий ремонт системы ГВС			
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 458,22	0,29
21.17	Текущий ремонт канализации			
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 425,82	0,06
21.18	Текущий ремонт центрального отопления			
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 044,28	0,05
21.19	Текущий ремонт электрооборудования			
22.19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 679,92	0,12
21.20	Текущий ремонт элементов благоустройства территории			
22.20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 403,46	0,56
21.21	Текущий ремонт озеленение территории			
22.21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 957,14	0,13
21.22	Текущий ремонт прочее			
22.22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 655,79	0,26
21.23	Работы по содержанию лифтов			
22.23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 213,30	2,83
21.24	Работы по содержанию мусоропроводов			
22.24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 913,76	1,36
21.25	Вывоз ТБО			
22.25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 038,92	0,55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.1	Ремонт подвальных продухов			
24.1	Периодичность выполнения работ	-	по графику	
25.1	Единица измерения	-	шт	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	630,38	
23.2	Местный осмотр стен и фасадов			
24.2	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно	
25.2	Единица измерения	-	чел.час	
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	622,46	
23.3	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков			
24.3	Периодичность выполнения работ	-	по графику	
25.3	Единица измерения	-	п.м. шва	
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00	
23.4	Прочие работы по ремонту оконных и дверных заполнений			
24.4	Периодичность выполнения работ	-	по графику	
25.4	Единица измерения	-		
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	510,63	
23.5	Устранение течи в приборах и запорной арматуре			
24.5	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно	
25.5	Единица измерения	-	шт.	
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 042,26	
23.6	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах ГВС			
24.6	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости	
25.6	Единица измерения	-	шт	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	555,93	

23.7	Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС Д= 15-25 мм		
24.7	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.7	Единица измерения	-	шт
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	635,94
23.8	Осмотр квартиры по заявлению		
24.8	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	квартира
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	658,54
23.9	Замена аварийной фланцевой арматуры ГВС Д= 80-100 мм		
24.9	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.9	Единица измерения	-	шт
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 468,64
23.10	Замена аварийной муфтовой арматуры ГВС Д= 15-25 мм		
24.10	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.10	Единица измерения	-	шт
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	989,58
23.11	Осмотр системы канализации здания		
24.11	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1000 м2 подв. пом.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 701,87
23.12	Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт)		
24.12	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.12	Единица измерения	-	шт
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	399,82
23.13	Замена фасонных частей канализационных труб		
24.13	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.13	Единица измерения	-	шт
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	475,27
23.14	Осмотр квартиры по заявлению		
24.14	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	квартира
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	416,33
23.15	Прочистка канализационного лежака		
24.15	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	п.м
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	226,30
23.16	Устранение засоров стояков внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника		
24.16	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	п.м
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	622,46
23.17	Обслуживание приборов учета		
24.17	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	м2*мес
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.18	Замена радиаторов отопления		
24.18	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.18	Единица измерения	-	шт
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	522,14
23.19	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухоотборники		
24.19	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	318,39

23.20	Осмотр квартиры по заявлению		
24.20	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	квартира
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	598,36
23.21	Ремонт электроустановочных изделий (розеток, выключателей)		
24.21	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	шт
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	351,35
23.22	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)		
24.22	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	шт
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	292,30
23.23	Замена светильников		
24.23	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	шт
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 459,13
23.24	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.24	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	лест. клетка
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	452,82
23.25	Опломбировка счетчика		
24.25	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	счетчик
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	194,36
23.26	Установка (замена) трансформаторов тока		
24.26	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.26	Единица измерения	-	шт
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	893,31
23.27	Осмотр квартиры по заявлению		
24.27	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	квартира
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	880,13
23.28	Прочие работы по содержанию электрооборудования		
24.28	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 701,24
23.29	Техническое обслуживание лифтов		
24.29	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	м2*мес
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
23.30	Прочие работы по содержанию внутренних дорог		
24.30	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.30	Единица измерения	-	
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 107,97
23.31	Установка новых МАФ: скамейка		
24.31	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.31	Единица измерения	-	шт
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 403,46
23.32	Прочие работы по содержанию МАФ		
24.32	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.32	Единица измерения	-	
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 950,62

23.33	Санитарная обрезка деревьев, кустарников		
24.33	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.33	Единица измерения	-	шт
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 957,14
23.34	Уборка лестничных клеток		
24.34	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.34	Единица измерения	-	м2*мес
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
23.35	Уборка придомовой территории		
24.35	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.35	Единица измерения	-	м2*мес
26.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.36	Подсыпка противогололедными смесями		
24.36	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.36	Единица измерения	-	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
23.37	Уборка мусоропроводов		
24.37	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.37	Единица измерения	-	м2*мес
26.37	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
23.38	Дезинфекция здания		
24.38	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.38	Единица измерения	-	м2*мес
26.38	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.39	Вывоз ТБО жителей		
24.39	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.39	Единица измерения	-	м2*мес
26.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.40	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.40	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.40	Единица измерения	-	м2*мес
26.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.41	Затраты на управление		
24.41	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.41	Единица измерения	-	м2*мес
26.41	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.42	Инвентаризация МКД (БТИ)		
24.42	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.42	Единица измерения	-	дом
26.42	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.43	Восстановление участка канализационных труб из ПВХ		
24.43	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.43	Единица измерения	-	место
26.43	Стоимость на единицу измерения	руб.	921,39
23.44	Восстановление уклона канализационных сетей		
24.44	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.44	Единица измерения	-	м.п.
26.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	882,58
23.45	Проверка работы эл.счетчика		
24.45	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.45	Единица измерения	-	шт
26.45	Стоимость на единицу измерения	руб.	767,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	54 242,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	380,78
40.1	Начислено потребителям	руб.	326 391,66
41.1	Оплачено потребителями	руб.	299 950,60
42.1	Задолженность потребителей	руб.	26 441,06
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	326 391,35
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299 950,60
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 440,75
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2250,99
40.2	Начислено потребителям	руб.	68 768,93
41.2	Оплачено потребителями	руб.	61 629,68
42.2	Задолженность потребителей	руб.	7 139,25
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 638,27
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 957,06
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 681,21
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	3567,94
40.3	Начислено потребителям	руб.	56 809,72
41.3	Оплачено потребителями	руб.	51 058,43
42.3	Задолженность потребителей	руб.	5 751,29
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 858,26
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 207,35
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 650,91
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1464,24
40.4	Начислено потребителям	руб.	52 737,93
41.4	Оплачено потребителями	руб.	47 484,25
42.4	Задолженность потребителей	руб.	5 253,68
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 924,40
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 110,81
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 813,59
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	62530
40.5	Начислено потребителям	руб.	131 457,97
41.5	Оплачено потребителями	руб.	121 800,39
42.5	Задолженность потребителей	руб.	9 657,58
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 362,60
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 415,51
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 947,09
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	69,27
40.6	Начислено потребителям	руб.	24 867,65
41.6	Оплачено потребителями	руб.	21 780,67
42.6	Задолженность потребителей	руб.	3 086,98
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 867,65
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 780,67
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 086,98
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 259,67