

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг
договора управления за 2019 год
г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 71**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	359 858,53
8.	- за содержание дома	руб.	276 771,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	50 377,62
10.	- за услуги управления	руб.	32 708,94
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	306 371,36
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	306 371,36
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	359 858,53
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	58 200,20
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	53 487,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 402,97
21.2	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	641,35
21.3	Работы по содержанию системы ХВС		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	602,03
21.4	Работы по содержанию системы ГВС		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 596,54
21.5	Работы по содержанию канализации		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 444,84
21.6	Работы по содержанию центрального отопления		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 317,93
21.7	Работы по содержанию приборов учета		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 593,28
21.8	Работы по содержанию электрооборудования		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 333,31
21.9	Уборка лестничных клеток		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 903,30
21.10	Уборка придомовой территории		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 204,40
21.11	Благоустройство территории		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 770,09
21.12	Дератизация и дезинсекция		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 190,36

21.13	Аварийно-ремонтное обслуживание		
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 522,64
21.14	Расходы на управление (УК)		
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 708,94
21.15	Текущий ремонт системы ХВС		
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370,59
21.16	Работы по содержанию лифтов		
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 501,44
21.17	Работы по содержанию мусоропроводов		
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 554,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Местный осмотр подвальных помещений		
24.1	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	чел.час
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 641,82
23.2	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений		
24.2	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	шт
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	641,35
23.3	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ХВС		
24.3	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.3	Единица измерения	-	шт
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	370,59
23.4	Снятие показаний водосчетчика ХВС (ИПУ)		
24.4	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	счетчик
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	201,48
23.5	Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)		
24.5	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	шт.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	301,02
23.6	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах ГВС		
24.6	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	шт
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	265,61
23.7	Установка водосчетчика ГВС (ИПУ)		
24.7	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	счетчик
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	421,47
23.8	Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками «Энергофлэкс»		
24.8	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.8	Единица измерения	-	м.п.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	294,31
23.9	Осмотр квартиры по заявлению		
24.9	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	квартира
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	508,21
23.10	Устранение течи в приборах и запорной арматуре		
24.10	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	шт.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	717,35

23.11	ППР системы канализации		
24.11	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1000 м2 подв. пом.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 033 850,00
23.12	Осмотр квартиры по заявлению		
24.12	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	квартира
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 254,27
23.13	Обслуживание приборов учета тепла		
24.13	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	м2*мес
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.14	Восстановление разрушенной тепловой изоляции		
24.14	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.14	Единица измерения	-	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	976,55
23.15	Осмотр ИТП и системы отопления с нижней разводкой прямой магистрали — в подвале		
24.15	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.15	Единица измерения	-	ИТП
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 234,94
23.16	Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления Д= 32-50 мм		
24.16	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.16	Единица измерения	-	шт
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 445,09
23.17	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухоотборники		
24.17	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.17	Единица измерения	-	шт
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	337,30
23.18	Замена небольших участков системы отопления Д= 15-25 мм		
24.18	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.18	Единица измерения	-	м.п. труб
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 322,59
23.19	Осмотр квартиры по заявлению		
24.19	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	квартира
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	435,23
23.20	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		
24.20	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	шт
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	138,36
23.21	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных		
24.21	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	шт
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 000,04
23.22	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		
24.22	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	лест. клетка
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	761,52
23.23	Опломбировка счетчика		
24.23	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	счетчик
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	266,82

23.24	Замена электроустановочных изделий (розеток, патронов, выключателей)		
24.24	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	шт
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 002,71
23.25	Прочие работы по содержанию электрооборудования		
24.25	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 662,63
23.26	Техническое обслуживание лифтов		
24.26	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	м2*мес
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
23.27	Устранение засоров		
24.27	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	1 засор
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	588,60
23.28	Уборка лестничных клеток		
24.28	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	м2*мес
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
23.29	Уборка придомовой территории		
24.29	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	м2*мес
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.30	Подсыпка противогололедными смесями		
24.30	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.30	Единица измерения	-	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
23.31	Уборка мусоропроводов		
24.31	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	м2*мес
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60
23.32	Дератизация здания без мусоропровода		
24.32	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.32	Единица измерения	-	м2 подв + мус.кам.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.33	Дезинфекция здания		
24.33	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.33	Единица измерения	-	м2 подв + мус.кам.
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.34	Дезинфекция здания		
24.34	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.34	Единица измерения	-	м2*мес
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.35	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.35	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.35	Единица измерения	-	м2*мес
26.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.36	Затраты на управление		
24.36	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.36	Единица измерения	-	м2*мес
26.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24

23.37	Мелкий ремонт балкона		
24.37	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.37	Единица измерения	-	шт
26.37	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 119,33
23.38	Промывка канализационных сетей здания		
24.38	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.38	Единица измерения	-	м.п.
26.38	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 156,72
23.39	Проверка работы эл.счетчика		
24.39	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.39	Единица измерения	-	шт
26.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	254,86
23.40	Прокладка электропроводки (временка)		
24.40	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.40	Единица измерения	-	м.п.
26.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 808,70
23.41	Установка (замена) информационных табличек		
24.41	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.41	Единица измерения	-	шт
26.41	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 396,58
23.42	Механизированная уборка придомовой территории		
24.42	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.42	Единица измерения	-	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,07
Работы по текущему ремонту сверх тарифа			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	96 217,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	146,2619
40.1	Начислено потребителям	руб.	332 262,52
41.1	Оплачено потребителями	руб.	276 605,68
42.1	Задолженность потребителей	руб.	55 656,84
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 835,18
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 605,68
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-154 770,50
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1985
40.2	Начислено потребителям	руб.	59 468,28
41.2	Оплачено потребителями	руб.	49 619,45
42.2	Задолженность потребителей	руб.	9 848,83
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 197,72
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 857,83
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 339,89
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	2599,14
40.3	Начислено потребителям	руб.	42 107,52
41.3	Оплачено потребителями	руб.	34 440,37
42.3	Задолженность потребителей	руб.	7 667,15
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 917,01
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 174,06
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 742,95
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	867,48
40.4	Начислено потребителям	руб.	28 034,91
41.4	Оплачено потребителями	руб.	22 138,40
42.4	Задолженность потребителей	руб.	5 896,51
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 097,09
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 729,26
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 367,83
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	49410
40.5	Начислено потребителям	руб.	106 443,12
41.5	Оплачено потребителями	руб.	89 295,09
42.5	Задолженность потребителей	руб.	17 148,03
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 584,00
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 480,12
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 103,88
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	97,43
40.6	Начислено потребителям	руб.	37 773,10
41.6	Оплачено потребителями	руб.	32 343,52
42.6	Задолженность потребителей	руб.	5 429,58
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 773,10
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 343,52
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 429,58
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00