

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей компанией УК спектр услуг
договора управления за 2019 год
г. Кемерово, ул. Свободы, д. 33А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	354 052,20
8.	- за содержание дома	руб.	230 864,55
9.	- за текущий ремонт	руб.	87 490,32
10.	- за услуги управления	руб.	35 697,33
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	300 541,49
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	300 541,49
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	354 052,20
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	122 609,65
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	53 510,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	509,72
21.2	Работы по содержанию системы ХВС		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	440,70
21.3	Работы по содержанию системы ГВС		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 993,02
21.4	Работы по содержанию канализации		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435,23
21.5	Работы по содержанию центрального отопления		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 319,51
21.6	Работы по содержанию приборов учета		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 108,90
21.7	Работы по содержанию электрооборудования		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 134,67
21.8	Уборка лестничных клеток		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 059,89
21.9	Уборка придомовой территории		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 872,60
21.10	Благоустройство территории		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	751,71
21.11	Озеленение территории		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 145,29
21.12	Аварийно-ремонтное обслуживание		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 123,56

21.13	Расходы на управление (УК)			
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 697,33	1,68
21.14	Текущий ремонт системы ГВС			
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 033,95	0,14
21.15	Текущий ремонт электрооборудования			
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 735,25	0,27
21.16	Текущий ремонт элементов благоустройства территории			
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 345,34	0,06
21.17	Работы по содержанию лифтов			
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 024,03	2,54
21.18	Вывоз ТБО			
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 711,85	0,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.1	Местный осмотр оконных и дверных заполнений			
24.1	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.1	Единица измерения	-		чел.час
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	509,72	
23.2	Ремонт или замена аварийных вентилей ХВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения в квартире			
24.2	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.2	Единица измерения	-		шт
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	440,70	
23.3	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС			
24.3	Периодичность выполнения работ	-		по графику
25.3	Единица измерения	-		шт
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	680,70	
23.4	Замена обратного клапана ГВС			
24.4	Периодичность выполнения работ	-		по графику
25.4	Единица измерения	-		шт
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 353,25	
23.5	Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС Д= 32-50 мм			
24.5	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.5	Единица измерения	-		шт
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 253,88	
23.6	Осмотр квартиры по заявлению			
24.6	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.6	Единица измерения	-		квартира
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 798,10	
23.7	Устранение течи в приборах и запорной арматуре			
24.7	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.7	Единица измерения	-		шт.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	344,85	
23.8	Осмотр квартиры по заявлению			
24.8	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.8	Единица измерения	-		квартира
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	435,23	
23.9	Обслуживание приборов учета тепла			
24.9	Периодичность выполнения работ	-		ежемесячно
25.9	Единица измерения	-		м2*мес
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38	

23.10	Плановая ревизия вентилей отопления		
24.10	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	шт
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	985,61
23.11	Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления Д= 32-50 мм		
24.11	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	шт
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	753,86
23.12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления через воздухоотборники		
24.12	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.12	Единица измерения	-	шт
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	463,32
23.13	Промывка теплообменника		
24.13	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	шт
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 095,04
23.14	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		
24.14	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	шт
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	289,13
23.15	Замена ламп внутреннего освещения: ДРЛ		
24.15	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	шт
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	824,93
23.16	Замена светильников		
24.16	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	шт
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 579,57
23.17	Установка (замена) трансформаторов тока		
24.17	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.17	Единица измерения	-	шт
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	955,88
23.18	Осмотр квартиры по заявлению		
24.18	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	квартира
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	566,31
23.19	Техническое обслуживание лифтов		
24.19	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	м2*мес
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
23.20	Устройство клумб		
24.20	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.20	Единица измерения	-	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	286,32
23.21	Установка информационных досок, стендов		
24.21	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.21	Единица измерения	-	шт
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 345,34
23.22	Уборка лестничных клеток		
24.22	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	м2*мес
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,20

23.23	Уборка придомовой территории		
24.23	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	м2*мес
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.24	Подсыпка противогололедными смесями		
24.24	Периодичность выполнения работ	-	по необходимости
25.24	Единица измерения	-	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,95
23.25	Вывоз ТБО жителей		
24.25	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.25	Единица измерения	-	м2*мес
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.26	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
24.26	Периодичность выполнения работ	-	круглосуточно
25.26	Единица измерения	-	м2*мес
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.27	Затраты на управление		
24.27	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	м2*мес
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
23.28	Проверка работы эл.счетчика		
24.28	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	шт
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	258,07
23.29	Замена датчика движения		
24.29	Периодичность выполнения работ	-	ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	шт
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 037,09
Работы по текущему ремонту сверх тарифа			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	92 106,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах			

37.1	Отопление		
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	162,743
40.1	Начислено потребителям	руб.	223 326,52
41.1	Оплачено потребителями	руб.	191 919,29
42.1	Задолженность потребителей	руб.	31 407,23
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 999,17
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 919,29
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-58 920,12
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Холодная вода		
38.2	Единица измерения	-	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2336,99
40.2	Начислено потребителям	руб.	73 456,37
41.2	Оплачено потребителями	руб.	62 113,47
42.2	Задолженность потребителей	руб.	11 342,90
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 678,48
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 151,34
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 527,14
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Канализование		
38.3	Единица измерения	-	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	3642,66
40.3	Начислено потребителям	руб.	58 786,89
41.3	Оплачено потребителями	руб.	47 583,80
42.3	Задолженность потребителей	руб.	11 203,09
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 053,45
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 312,33
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 741,12
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Горячая вода		
38.4	Единица измерения	-	куб.м.
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1547,58
40.4	Начислено потребителям	руб.	56 308,64
41.4	Оплачено потребителями	руб.	45 732,70
42.4	Задолженность потребителей	руб.	10 575,94
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 892,36
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 472,52
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 419,84
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Электроснабжение		
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	56292
40.5	Начислено потребителям	руб.	133 990,53
41.5	Оплачено потребителями	руб.	112 077,15
42.5	Задолженность потребителей	руб.	21 913,38
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 771,85
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 570,07
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3 798,22
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.6	Вывоз ТКО (рег.опер.)		
38.6	Единица измерения	-	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	77,22
40.6	Начислено потребителям	руб.	26 976,51
41.6	Оплачено потребителями	руб.	21 312,14
42.6	Задолженность потребителей	руб.	5 664,37
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 976,51
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 312,14
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 664,37
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 377,31