



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА  
**СИБИРСКАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**  
КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ

Акционерное общество «Кемеровская генерация»  
пр-т Кузнецкий, д. 30, г. Кемерово, Кемеровская область – Кузбасс, Российская Федерация, 650000;  
тел.: (3842) 45-83-59; факс: (3842) 45-82-65; e-mail: [tgk12@sibgenco.ru](mailto:tgk12@sibgenco.ru); ИНН 4205243192; КПП 420501001;  
р/с 4070281000000092488, Банк ГПБ (АО), г. Москва; к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

---

Директору  
ООО «УК спектр услуг»

**Р.Ф. Фанта**

На №Вх-3-7/01-37929/25-0-0 от 12.03.2025 г.  
О согласовании плана подготовки к отопительному  
периоду

Представленный план подготовки к отопительному периоду в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ (в соответствии с требованиями п. 5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234) – согласован.

Обращаем внимание, что согласно требованиям п. 4. указанных Правил, План подготовки к отопительному периоду управляющих организаций и ТСЖ, должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктом 11 указанных Правил.

**Представитель,  
Действующий на основании доверенности**

**С.А. Виллуд**

Исп. Ведущий инженер СНИИ  
Кустова А.В.  
тел. 45-50-40

Согласовано:

Представитель АО "Кемеровская генерация"

" " 2025г.

Утверждено приказом руководителя УО  
№30 от 12.03.2025г.

Фанта Р.Ф./

2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.**

**ООО "УК спектр услуг"**

**Общая информация**



	Перечень МКД	Наименование ТСО	Наименование ТСО	Примечание
1	ЛЕНИНА, 60	АО "Кемеровская генерация"		
2	ЛЕНИНА, 76б	АО "Кемеровская генерация"		
3	ЛЕНИНА, 78	АО "Кемеровская генерация"		
4	ЛЕНИНА, 82а	АО "Кемеровская генерация"		
5	ЛЕНИНА, 82в	АО "Кемеровская генерация"		
6	ОКТЯБРЬСКИЙ, 33	АО "Кемеровская генерация"		
7	ОКТЯБРЬСКИЙ, 33а	АО "Кемеровская генерация"		
8	ОКТЯБРЬСКИЙ, 33б	АО "Кемеровская генерация"		
9	ОКТЯБРЬСКИЙ, 44	АО "Кемеровская генерация"		
10	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 16	АО "Кемеровская генерация"		
11	ВОЛГОГРАДСКАЯ, 18	АО "Кемеровская генерация"		
12	КОМСОМОЛЬСКИЙ, 39А	АО "Кемеровская генерация"		
13	КОМСОМОЛЬСКИЙ, 53Б	АО "Кемеровская генерация"		
14	КОМСОМОЛЬСКИЙ, 53В	АО "Кемеровская генерация"		
15	КОМСОМОЛЬСКИЙ, 65	АО "Кемеровская генерация"		
16	КОМСОМОЛЬСКИЙ, 67	АО "Кемеровская генерация"		
17	КОМСОМОЛЬСКИЙ, 71	АО "Кемеровская генерация"		
18	ЛЕНИНА, 132	АО "Кемеровская генерация"		
19	ЛЕНИНА, 132А	АО "Кемеровская генерация"		
20	ЛЕНИНА, 139	АО "Кемеровская генерация"		
21	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 13А	АО "Кемеровская генерация"		
22	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 15А	АО "Кемеровская генерация"		
23	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 21	АО "Кемеровская генерация"		
24	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 21А	АО "Кемеровская генерация"		
25	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 21В	АО "Кемеровская генерация"		
26	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 21Г	АО "Кемеровская генерация"		
27	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 23	АО "Кемеровская генерация"		
28	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 25А	АО "Кемеровская генерация"		
29	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 25В	АО "Кемеровская генерация"		
30	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 30А	АО "Кемеровская генерация"		
31	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 30Б	АО "Кемеровская генерация"		
32	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 31а	АО "Кемеровская генерация"		
33	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 34	АО "Кемеровская генерация"		
34	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 38	АО "Кемеровская генерация"		
35	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 38А	АО "Кемеровская генерация"		
36	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 40	АО "Кемеровская генерация"		
37	ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 40а	АО "Кемеровская генерация"		
38	МОСКОВСКИЙ, 18 корп 3	АО "Кемеровская генерация"		
39	МОСКОВСКИЙ, 29а	АО "Кемеровская генерация"		
40	МОСКОВСКИЙ, 21	АО "Кемеровская генерация"		
41	ОКТЯБРЬСКИЙ, 54	АО "Кемеровская генерация"		
42	ОКТЯБРЬСКИЙ, 56	АО "Кемеровская генерация"		
43	ОКТЯБРЬСКИЙ, 56А	АО "Кемеровская генерация"		
44	ОКТЯБРЬСКИЙ, 64Б	АО "Кемеровская генерация"		
45	ОКТЯБРЬСКИЙ, 67А	АО "Кемеровская генерация"		
46	ОКТЯБРЬСКИЙ, 69	АО "Кемеровская генерация"		
47	ОКТЯБРЬСКИЙ, 71	АО "Кемеровская генерация"		
48	ОКТЯБРЬСКИЙ, 71 А	АО "Кемеровская генерация"		
49	ОКТЯБРЬСКИЙ, 72	АО "Кемеровская генерация"		
50	ОКТЯБРЬСКИЙ, 73 А	АО "Кемеровская генерация"		
51	ОКТЯБРЬСКИЙ, 75 А	АО "Кемеровская генерация"		
52	СТРОИТЕЛЕЙ, 4	АО "Кемеровская генерация"		
53	СТРОИТЕЛЕЙ, 13	АО "Кемеровская генерация"		

54	СТРОИТЕЛЕЙ, 15	АО "Кемеровская генерация"		
55	СТРОИТЕЛЕЙ, 26А	АО "Кемеровская генерация"		
56	СТРОИТЕЛЕЙ, 28Г	АО "Кемеровская генерация"		
57	СВОБОДЫ, 33а	АО "Кемеровская генерация"		
	Итого:	57	0	

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022г.г.	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	240	244	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,7 (-27,9...15)	-5,6 (-33,7...15,7)	-10,2 (-32,5...17,4)
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются )	3 391,24	5 387,61	5 515,37
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД( шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
<b>1</b>	<b>Подготовка тепловых пунктов</b>			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2025	слесарь	Согласно подписанного графика с ТСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2025	слесарь	Согласно подписанного графика с ТСО
1.3	Утепление трубопроводов	30.06.2025	слесарь	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	30.06.2025	слесарь	
1.5	Поверка(замена) манометров	30.06.2025	слесарь	

1.6	Поверка(замена) термометров	30.06.2025	слесарь	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	30.06.2025	слесарь	
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	30.06.2025	слесарь	
1.9	Прфилактический ремонт фильтров, грязевиков	30.06.2025	слесарь	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	30.06.2025	слесарь	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	30.06.2025	слесарь	
1.12	Ревизия электроосвещения	30.06.2025	слесарь	
<b>2 Подготовка системы теплоснабжения</b>				
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2025	слесарь	
2.2	Гидравлическое испытания	30.06.2025	слесарь	
2.3	Утепление трубопроводов	30.06.2025	слесарь	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.06.2025	слесарь	
2.5	Замена участков трубопроводов	30.06.2025	слесарь	
<b>3 Подготовка системы ГВС, ХВС</b>				
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.06.2025	слесарь	
3.2	Замена участков трубопроводов	30.06.2025	слесарь	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	30.06.2025	слесарь	
<b>4 Подготовка системы водоотведения</b>				
4.1	Замена участков трубопроводов	30.06.2025	слесарь	
<b>5 Подготовка системы электроснабжения</b>				
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	30.06.2025	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	30.06.2025	электромонтер	
5.3	Ревизия электродвигателей	30.06.2025	электромонтер	
<b>6 Подготовка систем газоснабжения</b>				
6.1	Проверка системы вентиляции	отсутствует		
6.2	Ревизия ВДГО	отсутствует		
<b>7 Ремонт крыш</b>				
7.1	Текущий ремонт кровли	30.09.2025	Инженер по текущему ремонту	
7.2	Капитальный ремонт крыш	31.12.2025	подрядная организация	
<b>8 Ремонт фасада</b>				
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	30.09.2025	подрядная организация	
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	30.06.2025	Инженер по текущему ремонту	
8.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	30.09.2025	Инженер по текущему ремонту	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	30.09.2025	Инженер по текущему ремонту	
8.5	Остекление МОП	30.09.2025	Инженер по текущему ремонту	
8.6	Капитальный ремонт фасада			
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее3-4м3 на 1тыс.м2 уборочной площади)	30.09.2025	Инженер по текущему ремонту	

*Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону*

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	по графику не позднее 30.04.2025	главный инженер	ТСО(согласование), УЖКХ администрации г.Кемерово
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
7	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО

10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм		главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО
17	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения ( с границами эксплуатационной ответственностью)	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
20	Акты периодической проверки узла учета	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО
22	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО(для подписания оценочного листа), УЖКХ администрации г.Кемерово
23	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
24	Акт готовности электрооборудования	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	ТСО
26	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	РСО (ТСО, ТСО для расчета показателя), УЖКХ администрации г.Кемерово
27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом ( МКД с печным отоплением)	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
28	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
29	Оценочный лист подписанный ТСО	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово

30	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	по графику не позднее 15.08.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово
31	Акты устранения предписаний РСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2025	главный инженер	УЖКХ администрации г.Кемерово

Главный инженер



Фролова Я.С.