



**Кемеровский городской Совет
народных депутатов
седьмой созыв
тридцать девятое заседание**

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2024

№ 278

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьями 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 решения слова «с 01.07.2023 по 30.06.2024» заменить словами «с 01.07.2024 по 30.06.2025».

1.2. Пункт 6 решения изложить в следующей редакции:

«6. Установить с 01.07.2024 размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению №3.»

1.3. Приложения № 1, №2, №3 к решению изложить в редакции согласно приложениям № 1, №2, №3 к настоящему решению соответственно.

1.4. В приложении № 4 к решению:

1.4.1. в пункте 1.2.1 цифры «75,36» заменить цифрами «98,00».

1.4.2. в пункте 1.2.2 цифры «0,108786» заменить цифрами «0,103368».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – pravo-keмеровo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (Колесников А.Я.).

Председатель
Кемеровского городского
Совета народных депутатов

Ю.А. Андреев

Глава города

Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Кемеровского
городского Совета народных
депутатов седьмого созыва
от 28.06.2024 № 278
(тридцать девятое заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все
помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб. <*>			
		Без оборудования, указанного в столбцах 4-6	Оборудованные общедомовыми приборами учета тепла	Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу	Оборудованные общедомовыми приборами учета тепла и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	32,47	32,99	—	—
2.	Многоквартирные дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше)	31,79	32,31	—	—
3.	Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом	29,62	30,14	30,25	30,77

	(ниже 12 этажей)				
4.	Многоквартирные дома с мусоропроводом, без лифта	22,19	22,71	22,82	23,34
5.	Многоквартирные дома с лифтом, без мусоропровода	28,94	29,46	29,57	30,09
6.	Многоквартирные дома без лифта и мусоропровода<*>	22,01	22,53	22,64	23,16

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 8,04 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,21 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> Кроме 2, 3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.